

# Analyse prognoses voor wijk Bloemendalerpolder

Leeuw&Sluis, 21 april 2025

*Deze analyse is gebaseerd op "Dataset Bevolkingsprognoses wijken per stadsdeel/stadsgebied" van Dienst Onderzoek & Statistiek van Gemeente Amsterdam, publicatiedatum 16 april 2025 (<https://onderzoek.amsterdam.nl/dataset/bevolkingsprognoses-wijken>). Deze publicatie bevat het aantal inwoners (totaal en per leeftijdscategorie).*

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| 1. Aannames                                            | 1 |
| 2. Prognoses totaal aantal inwoners Bloemendalerpolder | 2 |
| 3. Prognose aantal inwoners per leeftijdscategorie     | 2 |
| 4. Verband prognoses en kindvoorzieningen              | 6 |
| 5. Alternatieve prognose                               | 8 |

Voor het bepalen van de hoeveelheid benodigde voorzieningen in Weespersluis en Weesp als geheel, zijn de prognoses voor de wijk Bloemendalerpolder (Leeuwendeld en Weespersluis) zeer relevant. Deze wijk wordt de grootste wijk van Weesp. Wanneer de hoeveelheid voorzieningen (ernstig) tekort schiet, zal heel Weesp hier hinder van ondervinden. Dat maakt het belangrijk om het plannen van de hoeveelheid voorzieningen uit te gaan van zo accuraat mogelijke prognoses.

## 1. Aannames

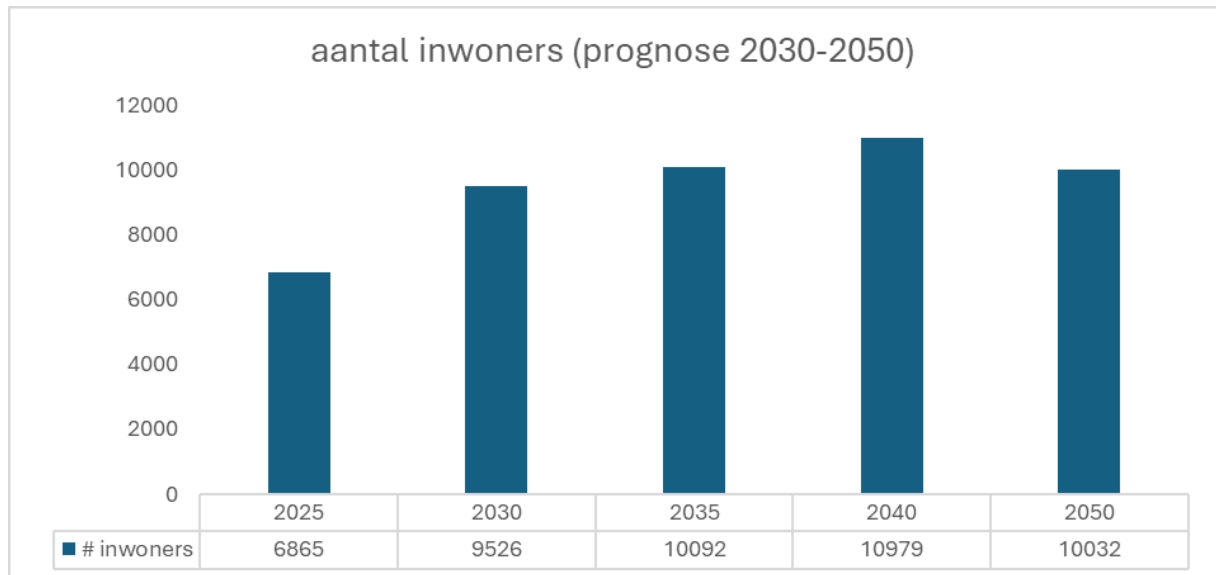
Bij het interpreteren van de prognoses redeneren wij vanuit de volgende aannames:

- Ca. de helft van de woningen van Weespersluis (totaal 3550) is inmiddels gebouwd, de andere helft moet nog gebouwd worden. Daarvan komen er 800, dus ongeveer de helft, in deelplan 6. Daarvan zijn er 200 appartementen. 600 woningen zijn duurdere en grotere gezinswoningen. De andere helft, ca. 800, zijn ook grotendeels duurdere en grotere gezinswoningen, in deelplan 2, 3 en 5.
- Wanneer een gezin uit een reeds opgeleverde woning verhuist, is de kans groot dat er wederom een gezin met kinderen voor in de plaats komt. Het is waarschijnlijker dat dat een gezin met jongere kinderen is, dan een gezin met oudere kinderen (dan er voorheen woonde).
- Het aantal kinderen dat overlijdt, is verwaarloosbaar. Wij gaan er met optimistische blik vanuit dat alle kinderen die momenteel in de wijk wonen, over tien jaar nog in leven zijn.
- De ervaring leert dat kinderen na hun 18<sup>e</sup> levensjaar langer 'thuis' blijven wonen, mede vanwege de woningnood (zie: <https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/levensloop/uit-huis-gaan>). Anderzijds weten we van de demografie van Weesp dat er relatief weinig twintigers in Weesp wonen. Wellicht komen Weesper jongvolwassenen wel degelijk aan eigen woonruimte, dankzij hun netwerk of dankzij de portemonnee van hun ouders, die een

appartement in de stad voor hen kunnen kopen. Die kans is dan weer groter in een welgestelde wijk als Bloemendalerpolder.

## 2. Prognoses totaal aantal inwoners Bloemendalerpolder

Hieronder is het totale aantal inwoners te zien uit de bevolkingsprognose voor 2025-2050.



Figuur 1. Prognose totaal aantal inwoners.

Op het hoogtepunt verwacht O&S dus 10.979 inwoners. Uit de prognose 'woningbezetting' blijkt dat er wordt gerekend met een prognose van 2,55 inwoners per huishouden op het hoogtepunt. Dat lijkt ons erg weinig. Op dit moment is de woningbezetting 3,58 inwoners per huishouden.

Wij vinden 3,2 inwoners per huishouden, gezien de relatief grote gezinnen in de wijk, realistischer. Daarmee komen we uit op **13.000 inwoners op de piek in 2040**. Dat zijn er 2.000 méér dan in deze prognose. Het is waarschijnlijk dat dit voornamelijk (jonge) kinderen zijn.

## 3. Prognose aantal inwoners per leeftijdscategorie

In onderstaande tabel is het aantal verwachte inwoners te zien, volgens de prognoses. De kleurmarkeringen zijn door ons aangebracht; zo wordt duidelijk dat de tabel als een ladder te lezen is, waarbij elke groep na vijf jaar 'een treetje lager' terecht gekomen is.

| leeftijdscategorie | aantal 2025 | % 2025     | aantal 2030 | % 2030     | aantal 2035  | % 2035     | aantal 2040  | % 2040     | aantal 2050  | % 2050     |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 0- 4 jaar          | 1197        | 17         | 1003        | 11         | 901          | 9          | 1063         | 10         | 796          | 8          |
| 5- 9 jaar          | 868         | 13         | 980         | 10         | 733          | 7          | 743          | 7          | 630          | 6          |
| 10-14 jaar         | 360         | 5          | 712         | 7          | 690          | 7          | 575          | 5          | 524          | 5          |
| 15-19 jaar         | 224         | 3          | 422         | 4          | 565          | 6          | 575          | 5          | 452          | 5          |
| 20-24 jaar         | 126         | 2          | 593         | 6          | 704          | 7          | 800          | 7          | 707          | 7          |
| 25-29 jaar         | 149         | 2          | 749         | 8          | 1246         | 12         | 1108         | 10         | 1060         | 11         |
| 30-34 jaar         | 628         | 9          | 725         | 8          | 938          | 9          | 1220         | 11         | 963          | 10         |
| 35-39 jaar         | 1143        | 17         | 934         | 10         | 700          | 7          | 928          | 8          | 756          | 8          |
| 40-44 jaar         | 829         | 12         | 1047        | 11         | 753          | 7          | 705          | 6          | 699          | 7          |
| 45-49 jaar         | 410         | 6          | 764         | 8          | 774          | 8          | 672          | 6          | 591          | 6          |
| 50-54 jaar         | 311         | 5          | 434         | 5          | 592          | 6          | 639          | 6          | 508          | 5          |
| 55-59 jaar         | 224         | 3          | 349         | 4          | 379          | 4          | 506          | 5          | 472          | 5          |
| 60-64 jaar         | 148         | 2          | 276         | 3          | 321          | 3          | 363          | 3          | 435          | 4          |
| 65-69 jaar         | 109         | 2          | 205         | 2          | 273          | 3          | 321          | 3          | 371          | 4          |
| 70-74 jaar         | 80          | 1          | 152         | 2          | 209          | 2          | 277          | 3          | 306          | 3          |
| 75-79 jaar         | 36          | 1          | 100         | 1          | 158          | 2          | 214          | 2          | 277          | 3          |
| 80-84 jaar         | 15          | 0          | 55          | 1          | 99           | 1          | 153          | 1          | 225          | 2          |
| 85 jaar of ouder   | 8           | 0          | 26          | 0          | 57           | 1          | 117          | 1          | 260          | 3          |
| <b>totaal</b>      | <b>6865</b> | <b>100</b> | <b>9526</b> | <b>100</b> | <b>10092</b> | <b>100</b> | <b>10979</b> | <b>100</b> | <b>10032</b> | <b>100</b> |

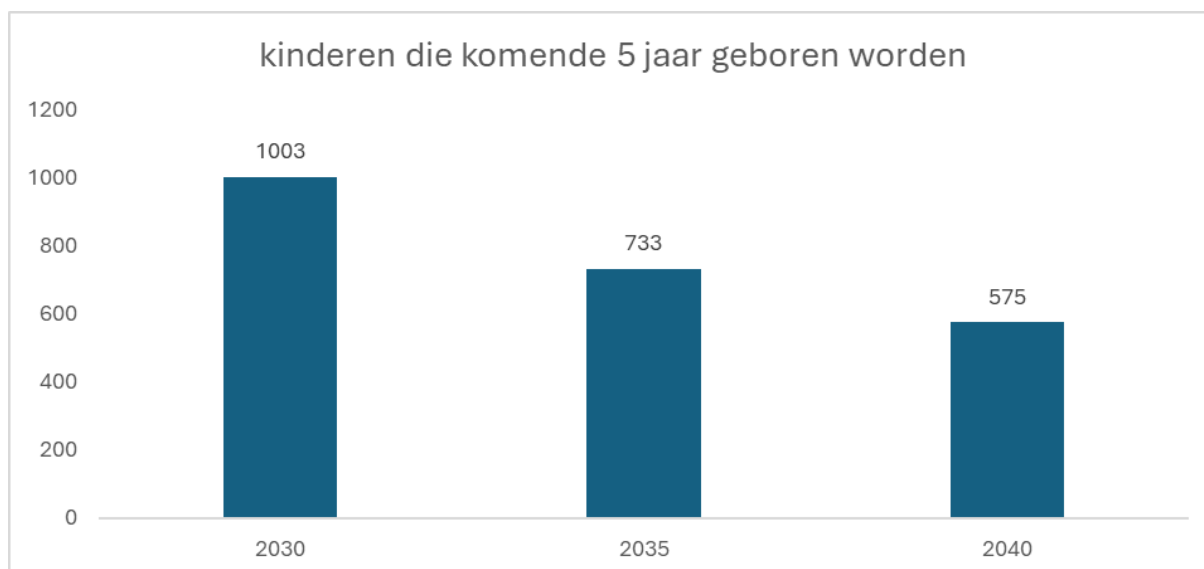
Figuur 2. Prognose totaal aantal inwoners per leeftijdscategorie, absoluut en percentage per leeftijdscategorie.

In deze tabel lezen we af dat de jongste groepen elke vijf jaar met een paar honderd afnemen. Dat lijkt ons onwaarschijnlijk, zo niet onmogelijk, gezien de aannames die we eerder deden:

- Het aantal overlijdens is verwaarloosbaar
- Het aantal verhuizingen waardoor kinderen uit de wijk 'verdwijnen' kan nooit zó groot zijn en zal eerder oudere kinderen laten afnemen dan jongere kinderen
- Kinderen blijven juist langer thuis wonen
- Er komen juist nog veel (jonge) kinderen bij door de 1.800 woningen die nog opgeleverd moeten worden. Daarbij verwachten we een vergelijkbare demografie als bij de al gerealiseerde buurten in de wijk.

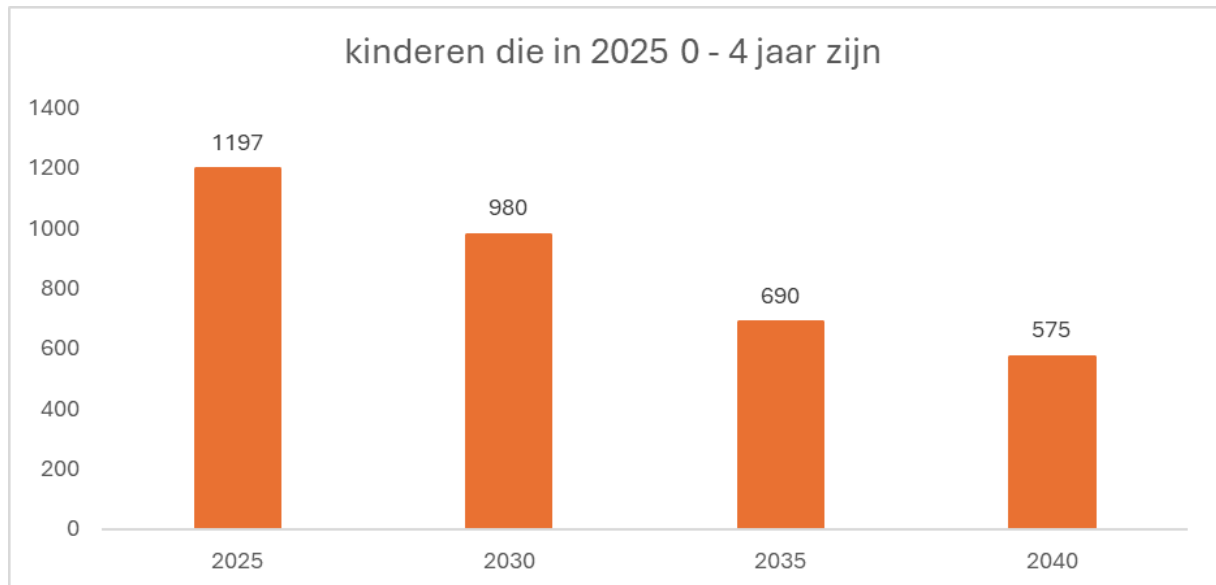
Een toename van kinderen per trede is daarmee veel aannemelijker, dan een afname. Deze prognose lijkt ons onwaarschijnlijk.

Om dit goed inzichtelijk te maken, zullen we in detail kijken naar deze leeftijdsgroepen.



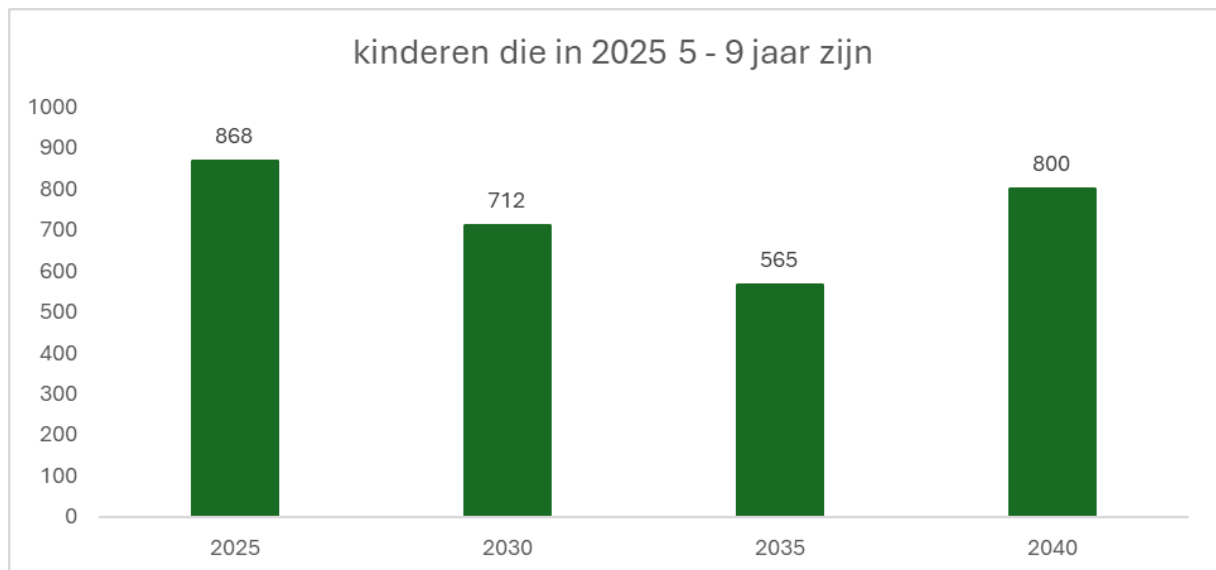
Figuur 3. Omvang van de groep kinderen over 5, 10 en 15 jaar, die komende vijf jaar geboren worden.

We zien dat de verwachting is dat de groep kinderen die de komende vijf jaar geboren worden, volgens deze verwachting steeds kleiner zal worden. Waar gaan die 270 kinderen dan naar toe, tussen 2030 en 2035?



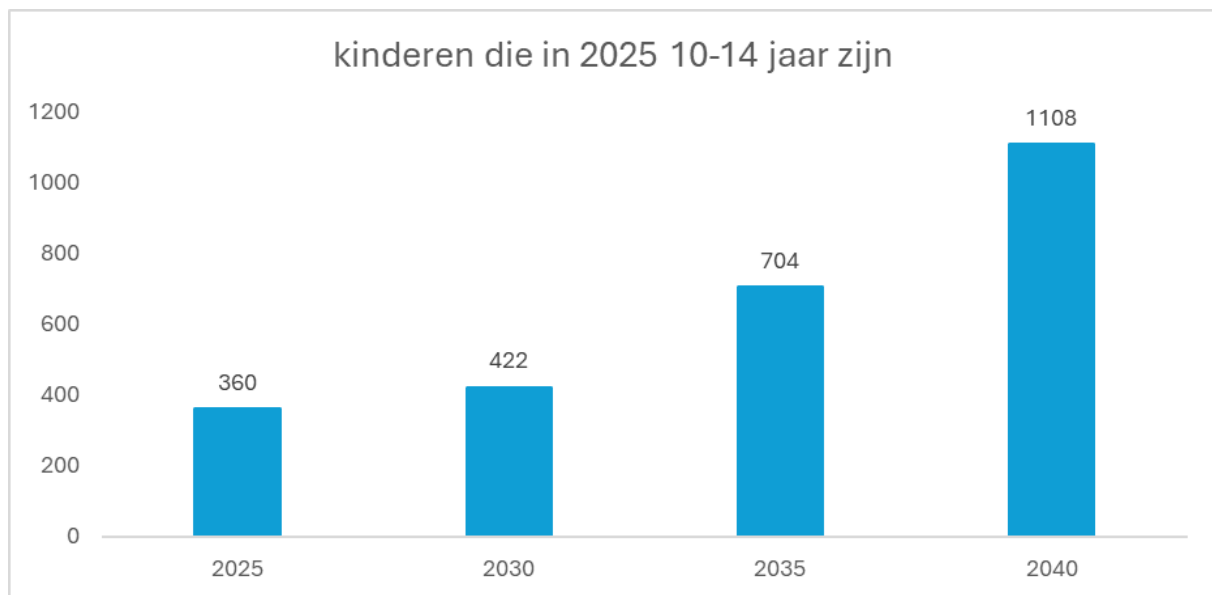
*Figuur 4. Omvang van de groep kinderen over 5, 10 en 15 jaar, die nu tussen 0 en 4 jaar oud zijn.*

Hetzelfde geldt voor de groep die nu 4 jaar of jonger is. Volgens de prognose verdwijnen 500 van deze kinderen de komende tien jaar.



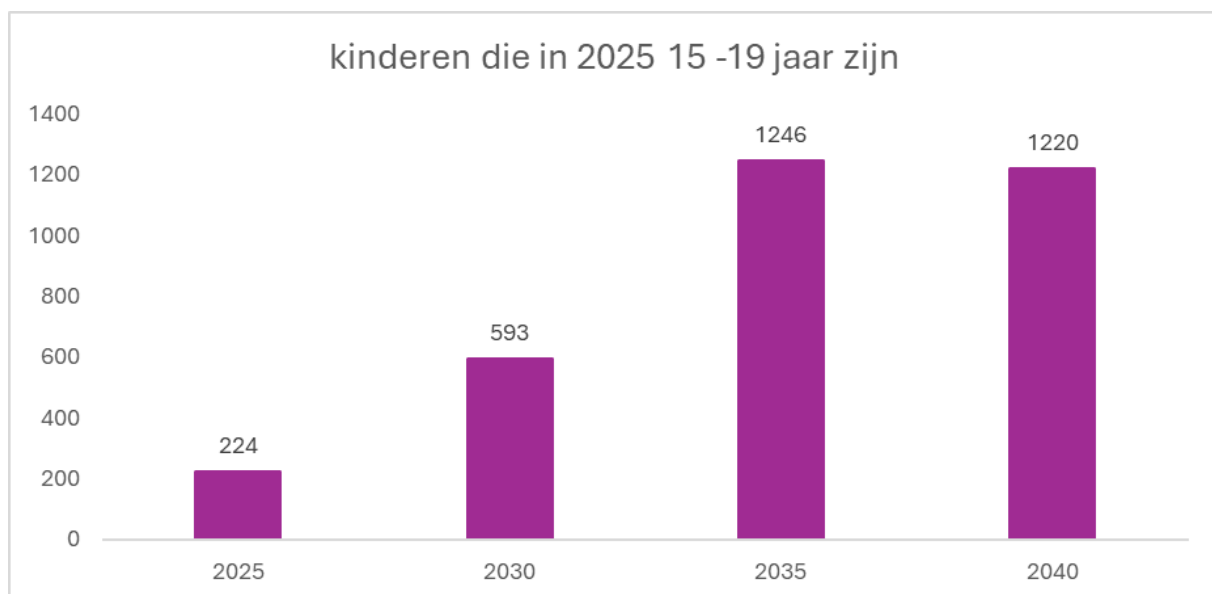
*Figuur 5. Omvang van de groep kinderen over 5, 10 en 15 jaar, die nu tussen 5 en 9 jaar oud zijn.*

En idem voor de groep die nu tussen 5 en 9 jaar is; 300 van deze kinderen verdwijnen de komende tien jaar uit de wijk. Tussen 2035 en 2040 komen zij plots weer terug; alsof er dan heel veel gezinnen met kinderen van minimaal vijf jaar oud in de wijk komen wonen.



*Figuur 6. Omvang van de groep kinderen over 5, 10 en 15 jaar, die nu tussen 10 en 14 jaar oud zijn.*

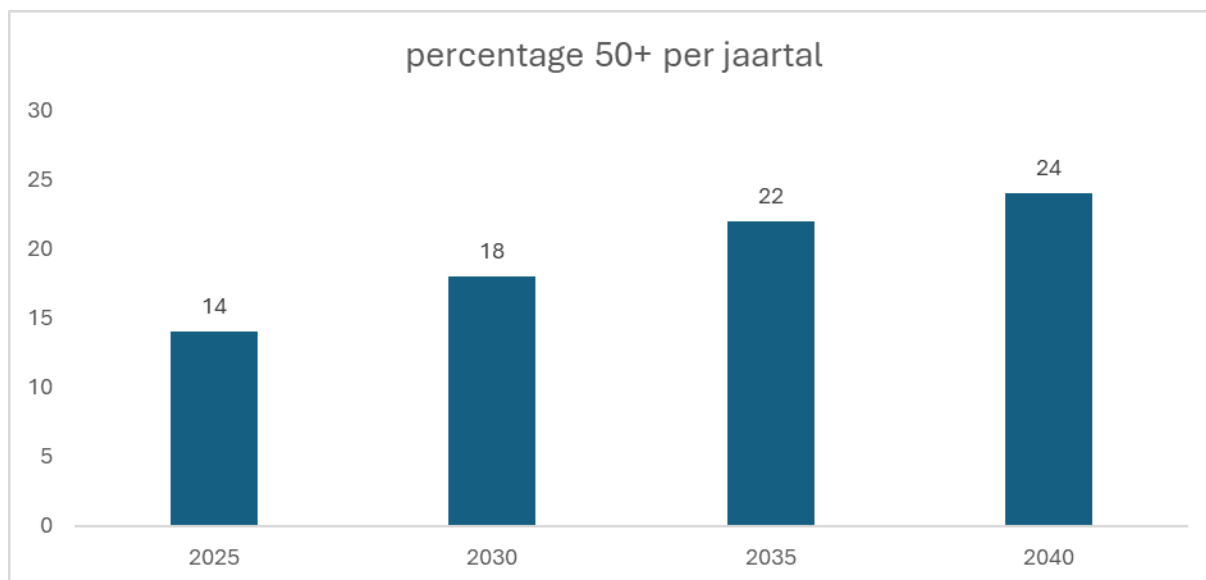
Bij deze groep jonge tieners zien we een andere onwaarschijnlijke verwachting: deze groep zou volgens de prognose tussen 2025 en 2040 verdriedubbelen. Dat betekent dat de 1.800 huizen die nog gebouwd moeten worden, naar verwachting bewoond gaan worden door twee keer zoveel tieners per gezin, dan de eerste 1800 huizen. Of dat de huizen worden gekocht door hele jonge mensen (twintigers). Beide lijkt ons niet erg waarschijnlijk, in een wijk met een zeer beperkt aantal starterswoningen. Hier zouden we juist een afname verwachten vanaf 2035, omdat twintigers dan het huis uit zijn/gaan.



*Figuur 7. Omvang van de groep kinderen over 5, 10 en 15 jaar, die nu tussen 15 en 19 jaar oud zijn.*

De groep die nu tussen 15 en 19 jaar is, is volgens deze cijfers over tien jaar vervijfvoudigd. Dat betekent dat er in de 1.800 nog te bouwen woningen de komende tien jaar 1.000 mensen komen te wonen, die dan al 20 en 30 jaar oud zijn. Thuiswonende kinderen? Of hele rijke starters?

**Onze conclusie: er wordt met veel te weinig (jonge) kinderen en veel te veel (instromende) twintigers gerekend.**



*Figuur 8. Prognose percentage volwassenen van 50+ .*

Het percentage 50-plussers zal volgens deze prognoses gestaag toenemen. Dit lijkt ons niet onwaarschijnlijk. Ook een afvlakkende groei na 2035 zou realistisch kunnen zijn, wanneer de eerste 70-plussers een verhuisbeweging gaan maken en er weer jongere volwassenen voor in de plaats komen.

**Conclusie: de onwaarschijnlijkheid van deze prognoses zit dus met name in onderschatting van het aantal kinderen en de overschatting van het aantal twintigers.**

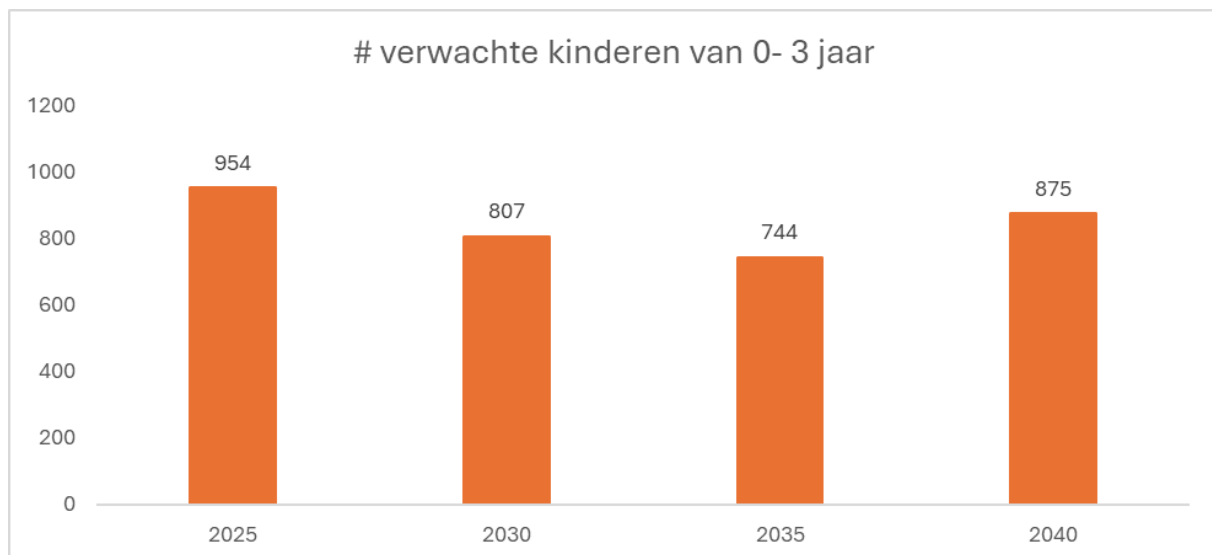
#### 4. Verband prognoses en kindvoorzieningen

We zijn natuurlijk benieuwd wat het verband is tussen deze prognose en de ramingen van benodigde kinderopvang en andere voorzieningen. Op de huidige ervaren tekorten en zorgen van bewoners krijgen wij namelijk tot nu toe geruststellende reacties van de gemeente en de GEM. De tweede tabel in de prognoses van het aantal inwoners (bron: O&S), is handiger om een beeld te krijgen van het aantal kinderen in de kinderopvang-, basisschoolleeftijd en middelbare schoolleeftijd:

| leeftijdscategorie | aantal 2025 | % 2025 | aantal 2030 | % 2030 | aantal 2035 | % 2035 | aantal 2040 | % 2040 | aantal 2050 | % 2050 |
|--------------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
| 0- 3 jaar          | 954         | 14     | 807         | 8      | 744         | 7      | 875         | 8      | 655         | 7      |
| 4- 7 jaar          | 870         | 13     | 779         | 8      | 605         | 6      | 669         | 6      | 533         | 5      |
| 8-12 jaar          | 483         | 7      | 883         | 9      | 696         | 7      | 615         | 6      | 562         | 6      |
| 13-17 jaar         | 258         | 4      | 487         | 5      | 638         | 6      | 545         | 5      | 465         | 5      |

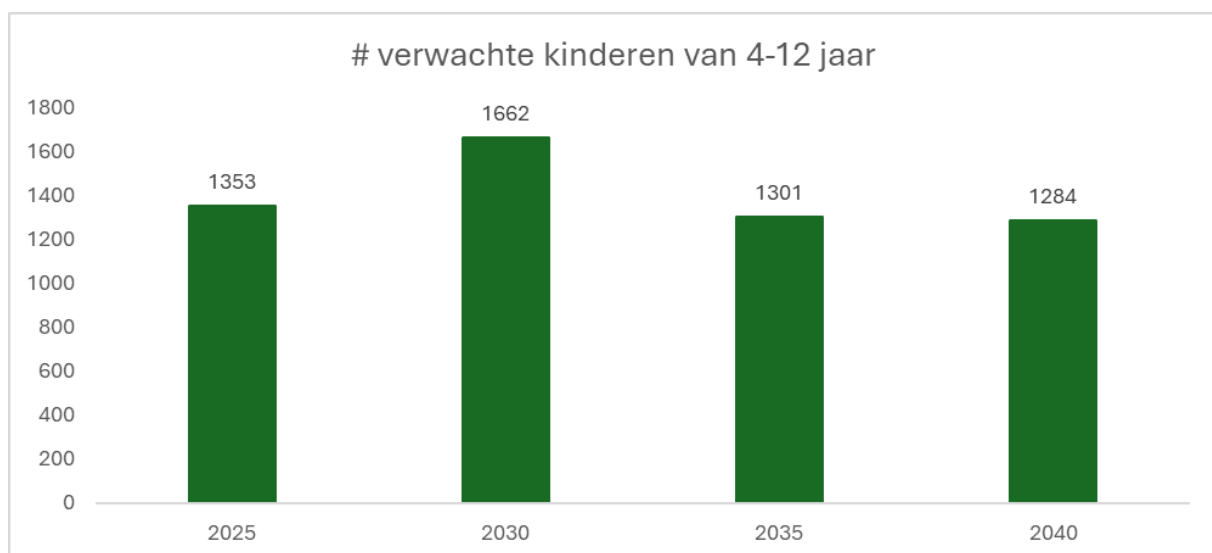
*Figuur 9. Aantal kinderen per leeftijdscategorie (prognoses) met andere categorie-indeling.*

Let op: deze prognoses zijn dus op dezelfde berekeningen gebaseerd als alle grafieken die we hierboven hebben laten zien. Als je deze prognoses aanhoudt, is de verwachting voor het aantal kinderen in de KDV-leeftijd als volgt:



*Figuur 10. Prognose aantal kinderen in leeftijdscategorie 0 t/m 3 jaar.*

De verwachting is dus dat de piek van het aantal kinderen in de KDV-leeftijd nu, in 2025, al bereikt is. We kunnen ons voorstellen dat met deze prognoses in de hand de urgentie om meer KDV-plaatsen te realiseren, niet zo gevoeld wordt.



*Figuur 11. Prognose aantal kinderen in leeftijdscategorie 4-12 jaar.*

Als we kijken naar de prognoses voor kinderen in de basisschoolleeftijd, dan wordt de piek volgens O&S over vijf jaar bereikt. Wanneer het lukt om de twee schoolgebouwen in deelplan 6 binnen vijf jaar gereed te hebben, dan is het begrijpelijk dat men verwacht op basis van deze prognoses voldoende capaciteit te hebben qua scholen, en de scholen schaalbaar wil maken (max. 1.000 leerlingen, maar minder kan ook).

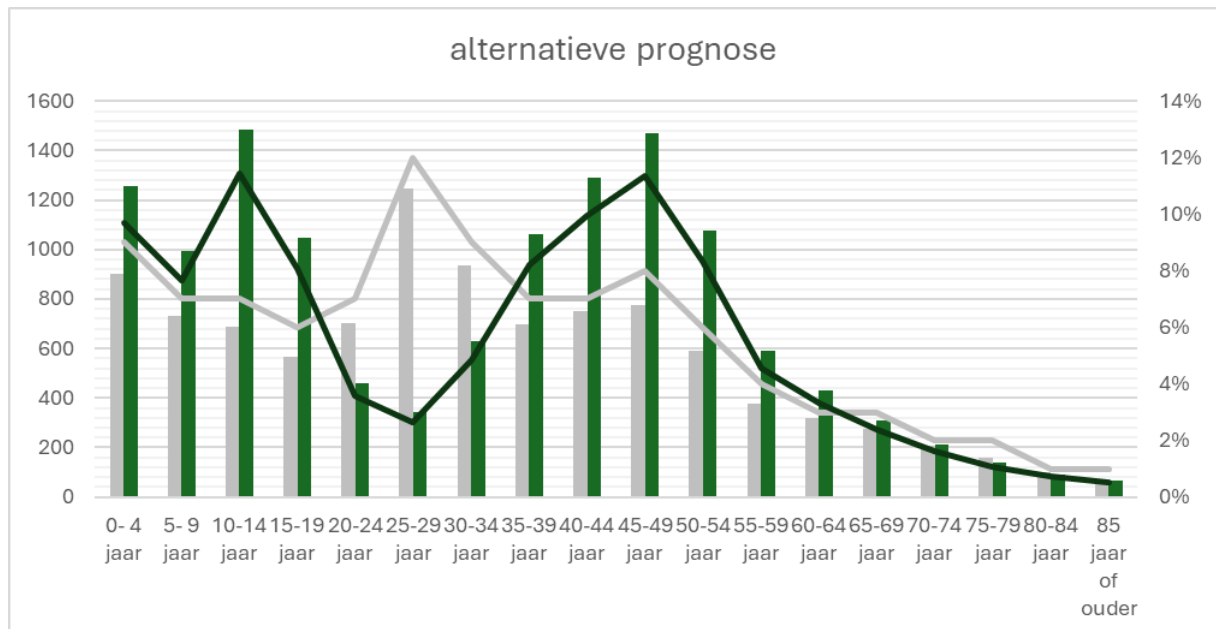
**Conclusie: op basis van deze prognoses is het begrijpelijk dat de gemeente verwacht voldoende voorzieningen te realiseren. Maar als de prognoses het aantal kinderen flink onderschat, zoals wij hierboven stelden, zijn onze zorgen terecht.**

## 5. Alternatieve prognose

Uiteraard kunnen wij geen gedetailleerde prognose maken, zoals O&S dat kan. Liefst zouden wij natuurlijk zien dat O&S de prognose herziet. Ondertussen kunnen we wel alvast een alternatief scenario schetsen. Stel:

- Dat de kinderen die er nu wonen, er allemaal nog tien jaar blijven wonen
- Dat de gezinnen die er nu wonen, nog ca. 600 kinderen krijgen de komende tien jaar (in plaats van 1200 de afgelopen vijf jaar)
- Dat de demografie van de 1.800 woningen die nog gebouwd worden, er over tien jaar hetzelfde uitziet als die van de woningen die er nu zijn in Leeuwendeld en Weespersluis (zuiverder zou zijn alléén Weespersluis, maar dat onderscheid hebben we niet)

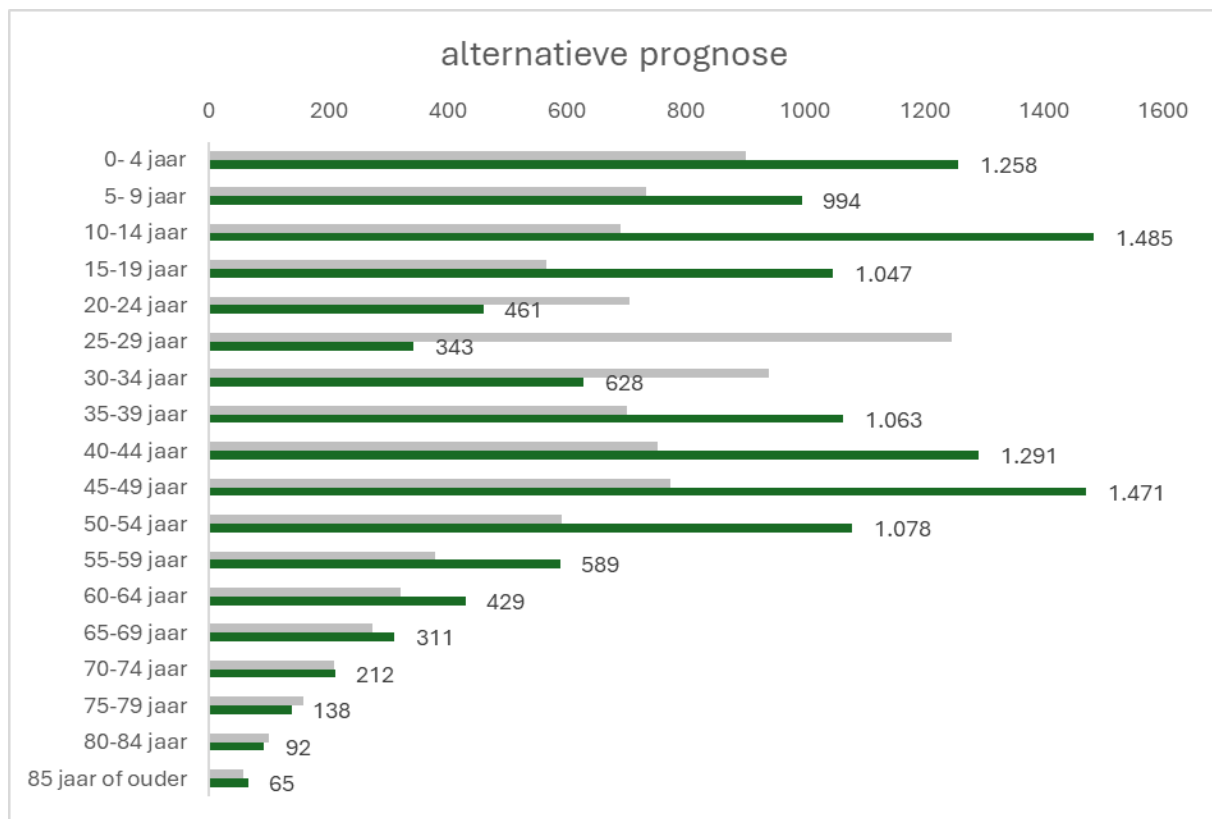
Dan komen we op het volgende beeld:



Figuur 12. Alternatieve prognose (groen) t.o.v. originele prognose (grijs), absoluut en procentueel.

Dan komen we in absolute zin op die 13.000 inwoners die we eerder al noemden als realistische piek voor de wijk, gezien het grote aantal inwoners per huishouden. Qua demografie zien we nu een dal bij twintigers, zoals we dat in Weesp kennen. En dat is nog gerekend buiten het op kamers gaan van de huidige tieners, wat hopelijk voor (een deel van) hen wel werkelijkheid wordt.

We bekijken de cijfers in detail:



*Figuur 13. Alternatieve prognose t.o.v. originele prognose, alleen absoluut.*

Wat betekent dit voor de aantallen in de KDV-, basisschool- en middelbare schoolleeftijd?  
We kunnen ook hier alleen een schatting van maken.

- KDV (0 t/m 3 jaar): de piek zal over vijf jaar zijn met minimaal 1.300 kinderen in deze leeftijdscategorie, en over tien jaar teruggezaakt zijn naar ongeveer 1.000 kinderen (vergelijkbaar met 2025). Die piek over vijf jaar is 500 kinderen méér dan de originele prognose.
- Basisschool/BSO (4 t/m 12 jaar): over tien jaar is dit aantal doorgestegen naar ca. 2.700 kinderen (21% van totaal 13.000 inwoners). Dat is dus een verdubbeling ten opzichte van 2025. Als die stijging in 2030 halverwege is, verwachten we dan dus ruim 2.000 kinderen tussen 4 en 12 jaar in de wijk. Dat is 400 kinderen méér dan de originele prognose in 2030 en 1.300 kinderen méér dan de originele prognose in 2035.
- Middelbare school (13-18 jaar): over tien jaar is dit aantal doorgestegen naar ca. 1.250 tieners (9,5% van totaal 13.000 inwoners). Dat is een vervijfvoudiging ten opzichte van 2025 en een verdubbeling ten opzichte van de originele prognose voor 2035 (620 méér). De piek in het aantal kinderen van 13-18 jaar zal vermoedelijk nog wat later dan 2035 bereikt worden.

**Conclusie:** het is van het grootste belang om met prognoses te werken die als realistisch worden ervaren door mensen die de wijk goed kennen én die beschikken over alle onderliggende cijfers. Als we over 5 jaar 500 plekken méér voor KDV nodig hebben, 400 basisschoolplekken méér en 600 plekken op VO-scholen méér, dan zijn de plannen nu niet toereikend. Ook voor sport- en speelplekken zou dit serieuze consequenties moeten hebben.