Zwemstrand Weespersluis. Waarom niet, eigenlijk?

Buurtplatform Leeuw&Sluis

Zwemstrand Weespersluis

Waar we staan.

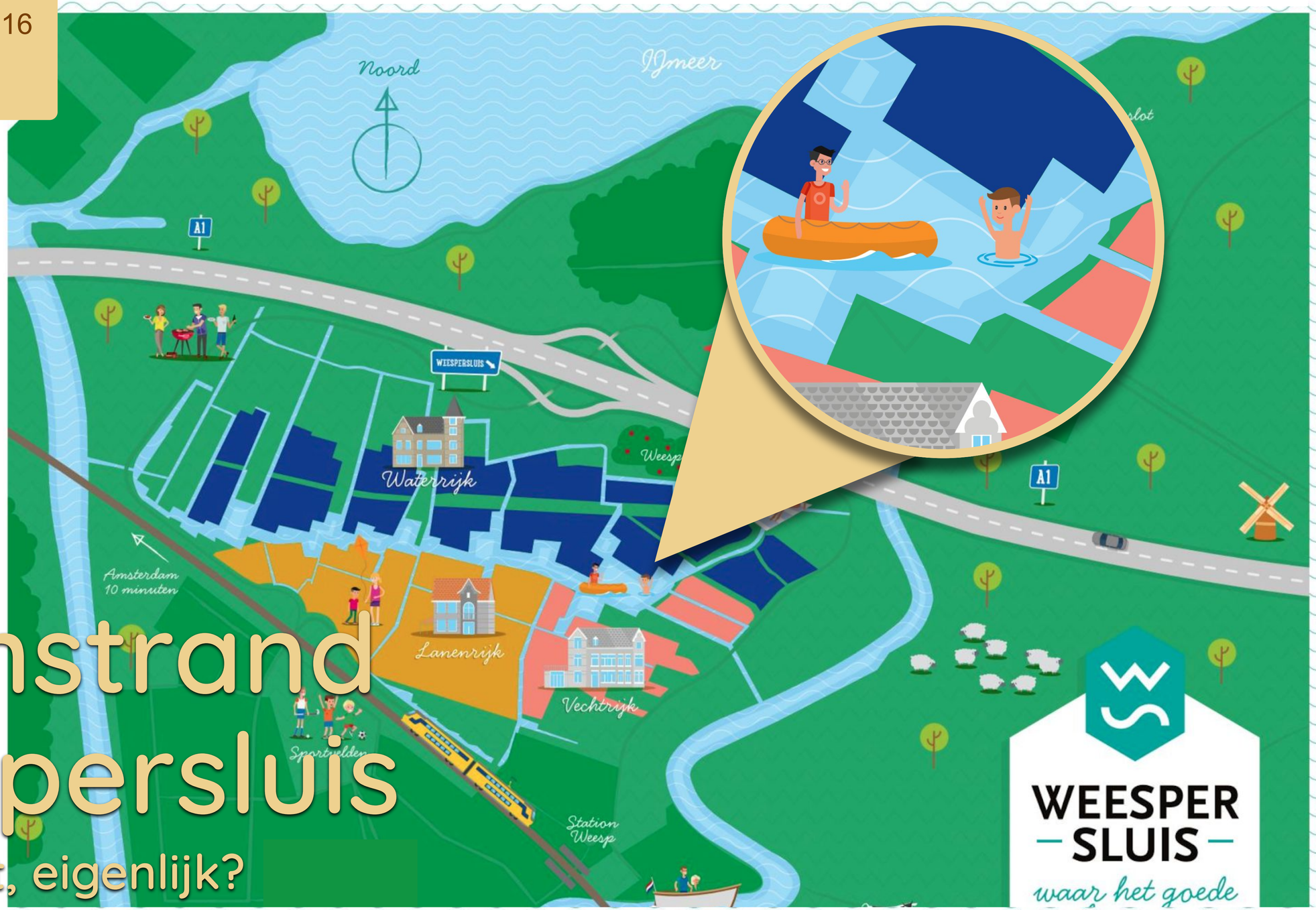
Door buren, voor buren.

5 feb 2025

(i) De beknopte versie is 16 dec 2024 gepresenteerd aan de lokale politiek.

NAAR DE PLEK VAN HET GOEDE LEVEN

Zoals het er nu naar uitziet start de verkoop van de woningen in Lanenrijk in het voorjaar v[illegible]17.



Zwemstrand Weespersluis

Waarom niet, eigenlijk?

Wat is er bekend en beloofd?

GEM: Brochures over zwemstrand

Verkoopbrochures van de projectbureaus zijn belangrijk wanneer men een woning wil kopen in een nieuwbouwwijk.

De detailkaarten, de 3D renderingen, de brochurefoto's, de websiteteksten geven 1 duidelijk signaal af:
Er komt een strand en er kan worden gezwommen.

Strandje

In Weespersluis komt nieuw
straks volop ruimte is voor s
kano's, zeilbootjes en andere
watersport en recreatie. Ook

VOOR GROTE EN KLEINE KIDS In Weespersluis is genoeg te beleven voor kinderen van alle leeftijden. Voor de kleintjes, die nog niet mogen bootje varen op De Gouw, komen er speelplekken in de verschillende woonbuurten. De grotere kids kunnen zich ook goed vermaken op het standsstrandje of het avonturenveld. En wat dacht je van een balletje trappen op het schoolplein van de Brede School, die begin 2021 de deuren opent? Buiten schooltijden is het schoolplein toegankelijk voor iedereen!

WEESPERSLUIS: DAT IS WONEN IN DE NATUUR EN TUSSEN HET WATER!

Voorjaar 2018 is de bouw van de woningen in Weespersluis gestart. Voor de zomer gaat de volgende fase in verkoop en in het najaar krijgen de eerste kopers zelfs al de sleutel van hun nieuwe woning. Maar Weespersluis biedt, naast wonen, natuurlijk ook veel natuur en water. Wanneer komen de parken en het water? En natuurlijk: wanneer kun je op het strandje aan de plas recreëren? Dat zijn dé dingen die toekomstige bewoners en Weespers willen weten. De ontwikkelaars geven antwoord op deze vragen.

De plas; het hart van Weespersluis

Om te beginnen met het water. Eind 2018 start het uitgraven van het eerste deel van de plas; het hart van Weespersluis. Daarna wordt de omgeving aangelegd. We verwachten dat toekomstige bewoners én Weespers vanaf het voorjaar van 2020 op het strandje aan de zuidkant van de plas kunnen recreëren. Dan is de plas nog niet helemaal af. De plas bereikt pas zijn definitieve vorm en grootte wanneer de bouw van Lanenrijk, Vechtrijk en Waterrijk is afgerond. De plas is aan de zuidkant openbaar toegankelijk, waar je heerlijk kunt vertoeven aan de oever of op één van de steigers. De noordkant is meer privé, hier komen woningen met een tuin aan het water.

Om het water komt het 'rondje plas'. Een pad van circa 6,5 km waar je straks lekker kunt hardlopen of een wandeling met de

Landschaps- en stadspark

In Weespersluis is veel ruimte voor water én voor natuur en groen. Er komt een groot landschapspark én twee stadsparken: het Muiderpark en het Weesperpark. Het Weesperpark wordt een echte ontmoetingsplek voor Weespers en toekomstige bewoners van Weespersluis. Hier speel je een potje voetbal, gooi je een frisbee of organiseer je een picknick. Het Muiderpark is een langgerekt park in Waterrijk met een mooie brede groene laan met bomenrijen. Aan het einde van deze laan komt een strandje en mogelijk een plek met een publieke functie zoals een botenverhuur of een horecagelegenheid. Ten noorden en aan de westkant van Waterrijk wordt natuur ingericht. Dat gaat er uitzien als een landschap met ruigtes, waar een fijn struinpad doorheen loopt.

BRON: bloemendalerpolder.mett.nl en het Weespersluis magazine

GEM: Artist impressions

Dit lijken de meest actuele renderingen te zijn.

impressions en de inspiratieplattegronden
hebben we met zorg samengesteld en geven

Officiële documenten over zwemstrand: LOP

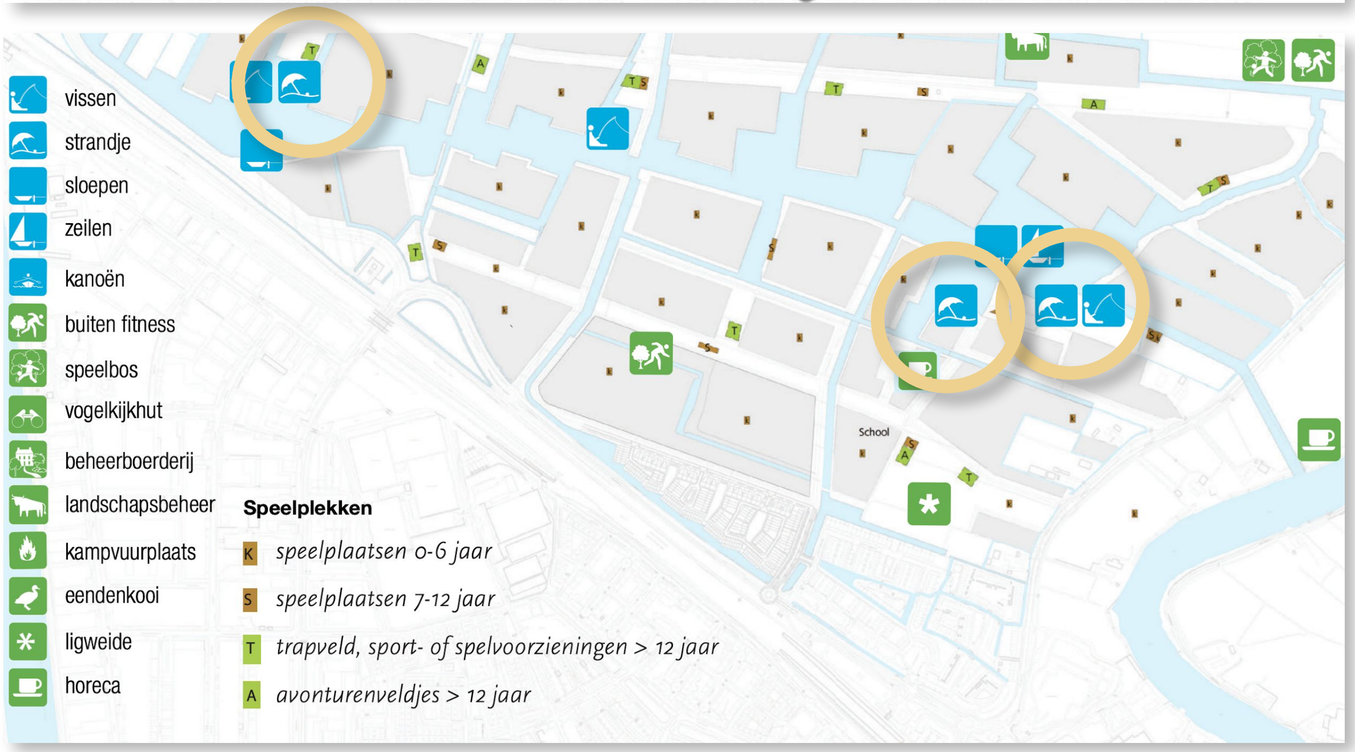
In het LOP (Landschaps Ontwikkelings-plan) worden stranden en ligweiden genoemd.
Op de kaart staan zelfs drie stranden aangeduid.

(i) LOP en BKP: onderdeel van Bestemmingsplan

In mei 2016 werden het Landschaps Ontwikkelingsplan (**'LOP'**) en het Beeldkwaliteitsplan (**'BKP'**) opgeleverd. Deze zijn gelijktijdig met het Bestemmingsplan vastgesteld.

Hierin staan regels over de inrichting en het beheer van het gebied. Om bepaalde landschappelijke kwaliteiten en belangen veilig te stellen, zijn hierin bepaalde delen van het gebied meer gedetailleerd bestemd en zijn nadere regels vastgesteld.

Op de plekken waar de landschapsvingers het water raken komen openbare oevers. Hier is ruimte voor onder andere visplekken, een strandje en ligweiden. Aan de zuidkant van de Gouw zijn de oevers grotendeels openbaar. Het Rondje Gouw loopt er voor een deel langs. Vanuit de achterliggende wijk voegt de toegankelijkheid, bruikbaarheid en bereikbaarheid van het water een grote woonkwaliteit toe. Hier



BRON: Landschaps Ontwikkelings Plan

Officiële documenten over zwemstrand: BKP

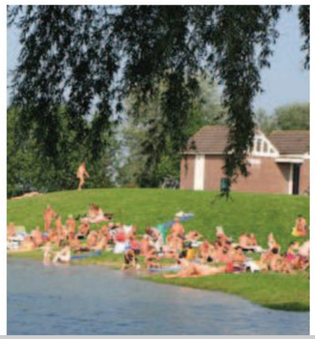
In het BKP (Beeldkwaliteitsplan) worden ook strandjes genoemd.

20140522 ti 03 20140508 VO Beeldkwalplan op Hfdl BDP.pdf

HandlerDownloadFiles.ashx 101 / 112 87%

7. Strandje

Aan de Bloemendaler Gouw komen openbaar strandjes. Deze liggen bij voorkeur aan de noordzijde van het Gouwpark, zodat het strandje gekoppeld is aan een recreatiegebied en op het weste zuiden is georiënteerd. Er zijn alternatieve locaties mogelijk, zoals aan een van de baaien. Hier kunnen allerlei activiteiten ontplooit worden zoals picknicken en spelen. Het is een plek 'van iedereen'.



BRON: BeeldkwaliteitsPlan

De belofte aan de regio: een zwemplek

Weesp kent geen officiële zwemplek. Weespers werd beloofd dat Weespersluis eindelijk een zwemplek biedt.

Omgevingsdienst: Er is vastgelegd dat er zwemwater komt, niet nog meer wildzwemmen.

Het benoemen van strandjes impliceert zwemwater - veilig, schoon en gecontroleerd. Aldus de Omgevingsdienst.

(i) We hebben tot nu toe geen harde afspraken kunnen vinden tussen GEM en gemeente over het opleveren of inrichten van een zwemstrand.

GEM plattegronden: lokatie en planning

Op de plattegronden van de GEM zien we een (1) strand duidelijk ingetekend.

Het strand is ongeveer 170 meter lang en is op de linkerhoek vrij breed.

De twee andere stranden zijn niet te vinden.

Planning: ~~2020~~ -> 2023

BRON: bloemendalerpolder.mett.nl 2020

Januari 2025: Waar staan we nu?

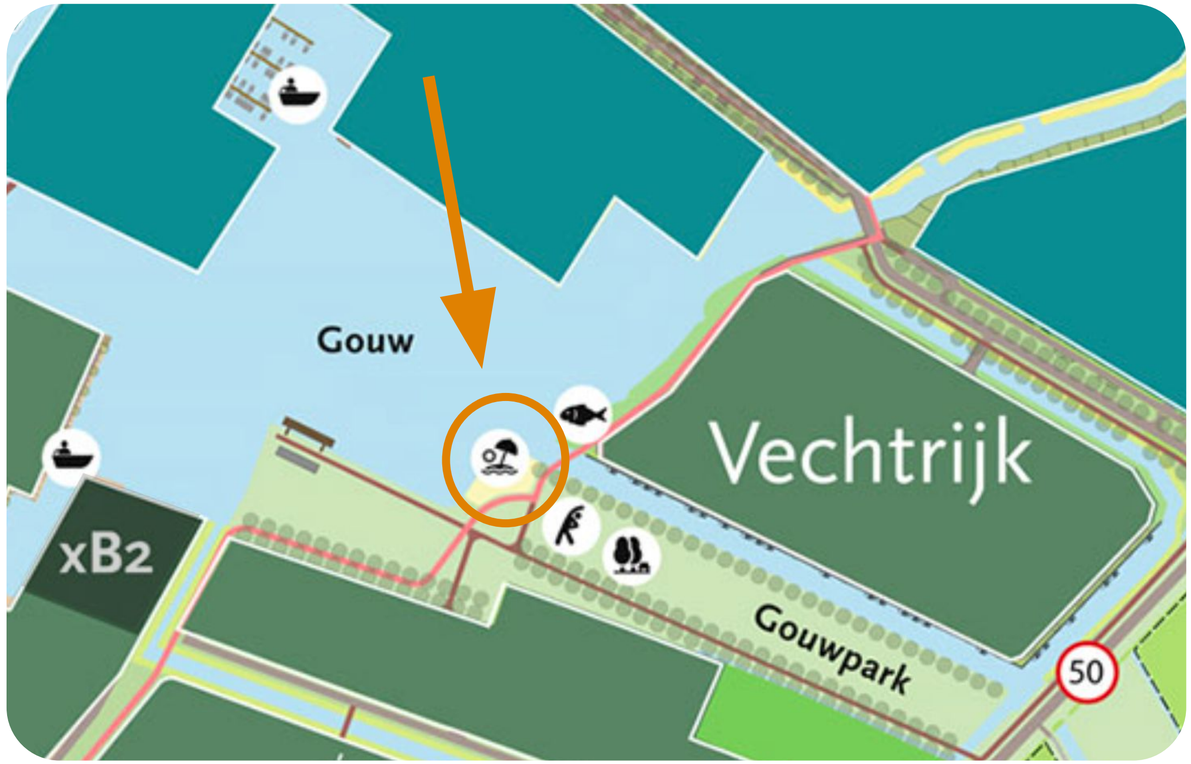
1. Er is geen strand

- De belofte van oplevering in 2020 is nu met 5 jaar overschreden.
- Er is nog geen sprake van burgerparticipatie geweest.

-

2. Het strand is gedecimeerd

- Op de kaarten van de GEM hebben we nooit meer dan 1 strandje gezien. Dat strandje is nu **veel kleiner** ten aanzien van de eerdere tekeningen. Van 170 lengtemeters naar 30?
- De **bouwkeet** lijkt te blijven staan - op het strand waar ten koste van ligplekken.



(i) Hoe groot is het ingetekende strand?

Comfortabel liggen op een strand vergt ongeveer 3-5 m^2 strand per persoon. Stel dat dit strandje 600m^2 wordt, dan kunnen er ongeveer **150 mensen** tegelijk op. Er wonen nu 5500 kinderen en 10000 volwassenen in de regio. Dat aantal groeit snel.

3. Er komt géén zwemwater

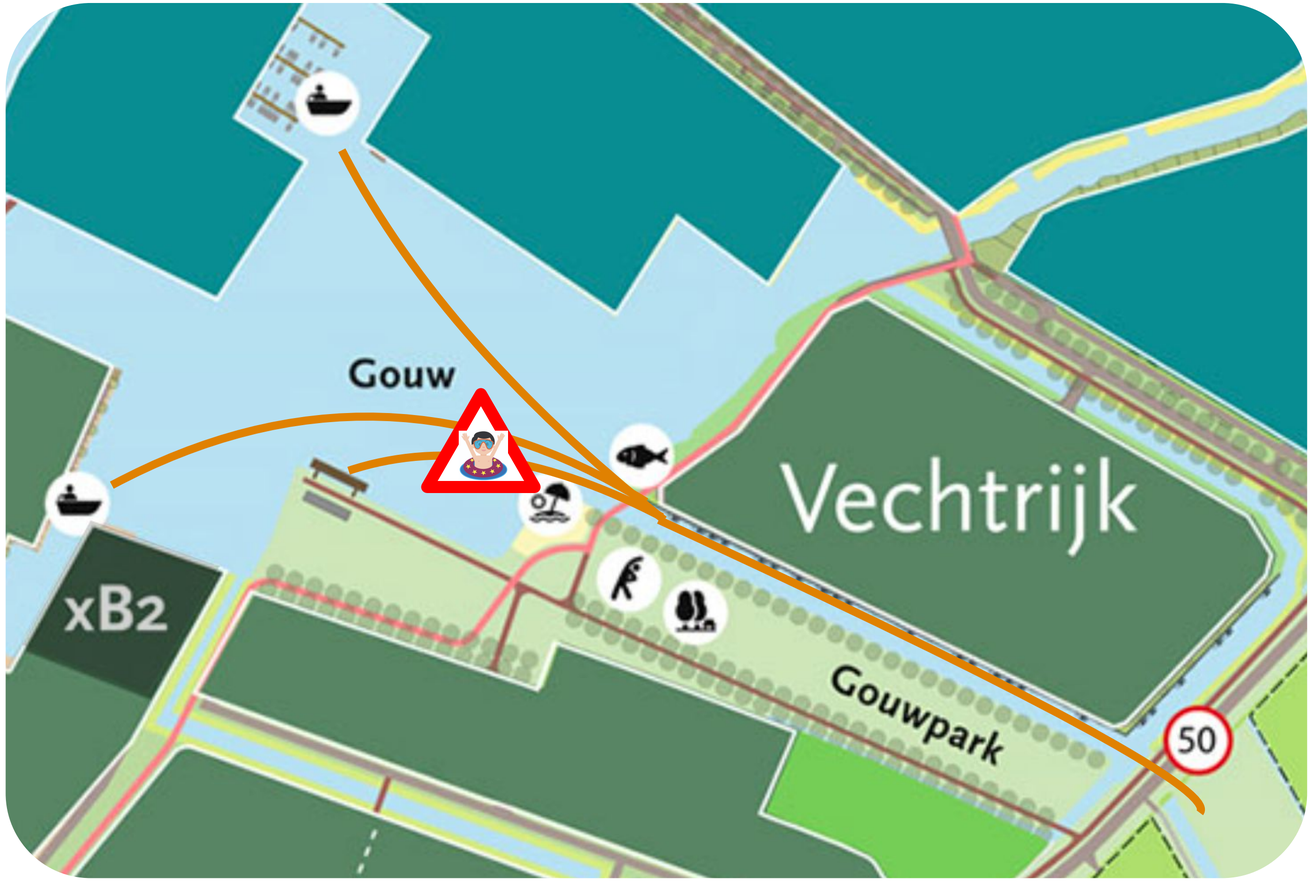
- De GEM heeft gepubliceerd dat er **geen zwemwater** komt.
- Dat betekent op zijn best dat er sprake is van wildzwemmen.
- Er is dan geen toezicht op schoon en veilig zwemwater.
- Het betekent ook dat er geen voorzieningen komen, zoals prullenbakken, verlichting, toiletten.

(i) Wat betekent dat, zwemwater?

- De status zwemwater vereist actie van de Provincie. Zij moeten daarvoor gedurende enkele jaren vaststellen of verschillende normen gehaald worden.
- Voor de gemeente betekent het dat prullenbakken geleegd moeten worden en de voorzieningen in beheer moeten komen.
- Bij wildzwemmen hoeft dit alles niet. Amsterdam gedoogt vaak dat er gezwommen wordt.

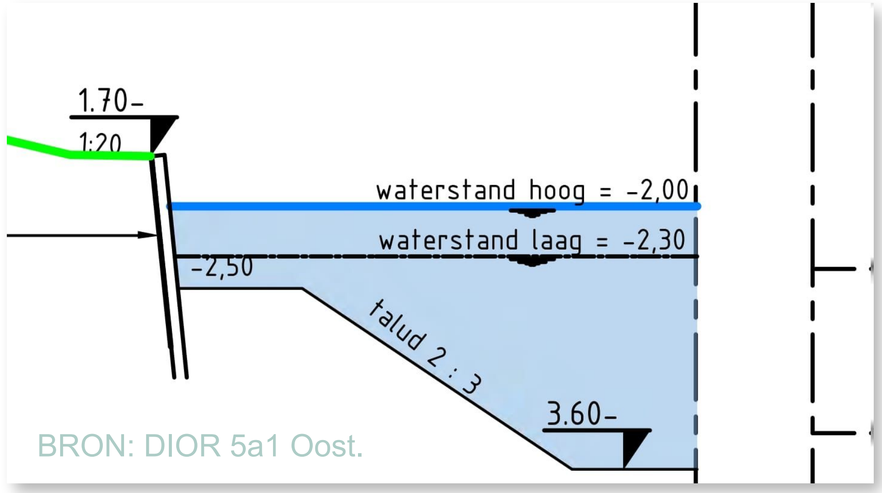
4. Het ligt gevaarlijk dicht bij de vaarroute

- Het strandje is *precies* ingetekend waar de vernauwing zit voor al het vaarverkeer van en naar de toekomstige sluis.
- Het is onduidelijk welke beschermende maatregelen genomen te worden.
- In Weespersluis mogen boten tot 8 meter lengte.



5. Het meer is niet diep genoeg

Zwemmers hebben vastgesteld dat het water op sommige plekken erg ondiep is - niveau ‘hand raakt de bodem bij borst crawl’. Het water zou tussen de 130 en 160 cm diep moeten zijn, afhankelijk van hoog of laag water.



BRON: DIOR 5a1 Oost.

Navraag bij de GEM over uitgraven (2023): ‘Dat wordt opgelost bij overdracht’.

Verzonden: vrijdag 8 september 2023 13:32
Aan: Project Weespersluis <project@weespersluis.nl>
Onderwerp: Waterdiepte Gouw en grachten

Beste,
Er wordt regelmatig gezwommen in de Gouw en een aantal grachten. Ik zwem ook regelmatig. De diepte van het water is op sommige plekken erg ondiep. Wordt alles te zijner tijd nog dieper gemaakt?
Een voorbeeld is de gracht voor onze woning, waar de bouwbrug was. Ik ga ervan uit dat het hier nog dieper wordt gemaakt.

Daarnaast groeien de planten ook weer flink richting de oppervlakte. Er is een keer iemand met een bootje gekomen om te snoeien meen ik. Is dit iets wat met enige regelmaat gaat gebeuren?

Groeten,

Van: **Project Weespersluis** <project@weespersluis.nl>
Date: do 14 sep 2023 om 21:17
Subject: BEW: Waterdiepte Gouw en grachten

Beste,
Ik heb de vraag die je hebt gesteld over de diepte van het water en het groen onderhoud voorgelegd bij mijn collega en dit is onder de aandacht. De verwachting is dat er binnenkort deels wordt uitgegraven.
De waterdiepte is nog niet ingemeten of gepeild voor de eindsituatie. Dat zal later in de tijd gebeuren, als het te ondiep is, dan lossen we dit te zijner tijd op als het water wordt overgedragen naar de beheerder.

(i) Overdracht van GEM naar gemeente niet soepel

- De gemeente kan geen kaart opleveren met wat de GEM inmiddels heeft overgedragen. Overdracht van de Gouw of het strand: onbekend.
- De gemeente heeft ook geen sturing geboden rondom het zwemstrand.
- In onze ogen wordt het dan *erg moeilijk* om te handhaven bij overdracht.

Waarom is het too little, too late?

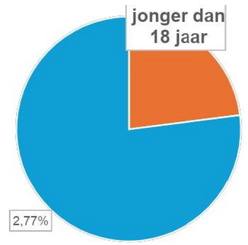
Is het te duur?
Te moeilijk?
Twijfels over de behoefte?

Héél veel jeugd in Weesp

- 23% is jonger dan 18 jaar in Weesp
- 34% is jonger dan 15 jaar in Weespersluis

Ter vergelijking:

- 14% is jonger dan 18 jaar in Oost
- 28% is jonger dan 18 jaar op IJburg



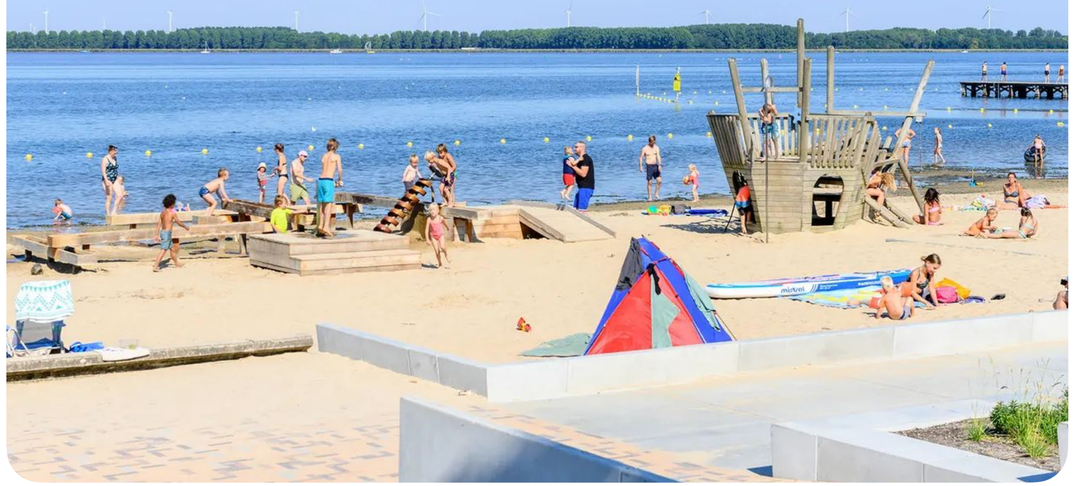
Wat willen we?

Wat zouden deze Amsterdammers willen?

1. Een of meerdere **grotere strandjes of ligweides**, passend bij de regio met duizenden kinderen
2. **Zwemwater** inclusief een beschutting en watercontrole
3. Een **niet-steile** watertoegang voor de kleintjes
4. Een **veilige** watertoegang, waar zwemmen en varen samen gaan
5. **Voorzieningen** als prullenbakken, strandtafels, verlichting, (water)speeltoestel, horeca en andere dingen die buurtverbinding ondersteunen
6. ‘Gewoon’ een **goede waterrecreatieplek** voor onze Amsterdammer(tjes)

Zwemstrand Weespersluis. Waarom niet, eigenlijk?

Voorbeelden:
- De Zomerkade, in Huizen
- De Zuwe recreatiestrand, aan De Wijde Blik



Wat zien wij gebeuren?

Let op: De werkzaamheden zijn gestart!

Werkzaamheden

- Er wordt nu gewerkt in het gebied - maar het is **onduidelijk** wat. Er is geen informatie over gepubliceerd.
- Het is ons niet duidelijk onder welke vergunning wordt gebouwd.

Het zwemstrand heeft erg weinig aandacht

Wat is nu het ontwerp?

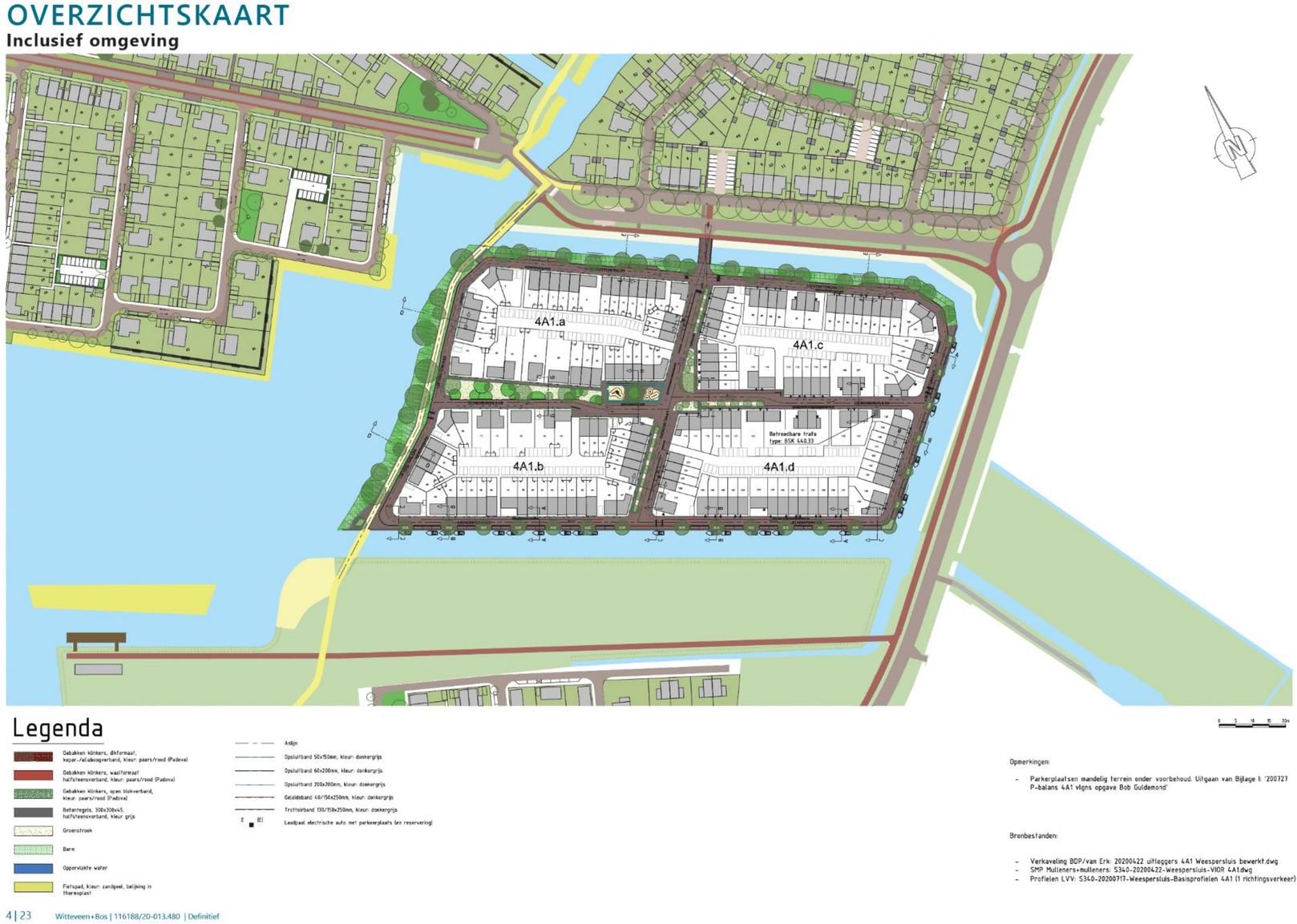
Op welke calculatie en gebruikers is dat gebaseerd?

Wat heeft de gemeente geaccordeerd?

Wat wil de gemeente?

Bijvoorbeeld: in de VIOR van 2020 van 4a1 staan weer andere dingen:

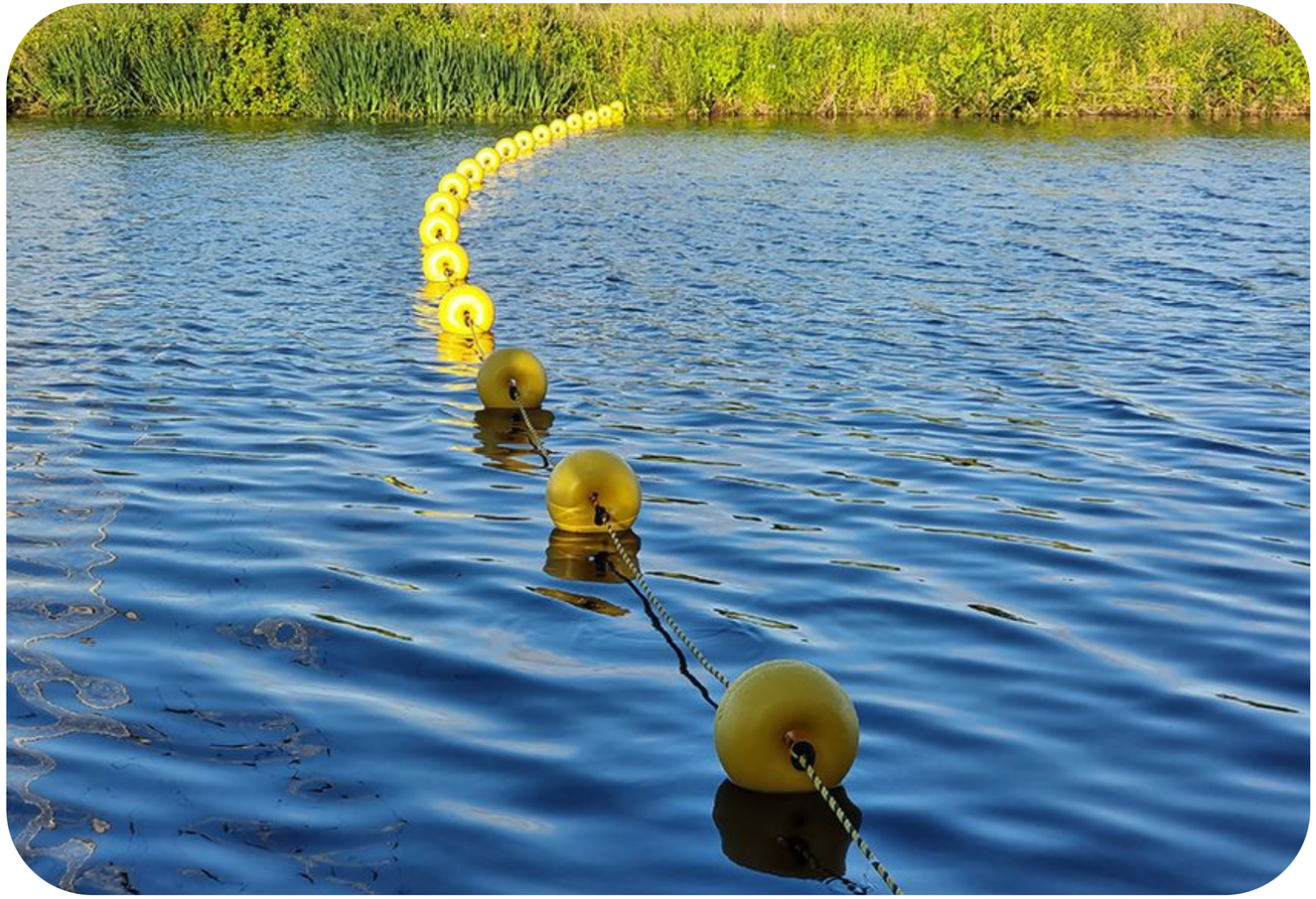
- Een **(riet?)eilandje**. Komt dat?
- Een **aanlegkade**. Met een vaarroute voor het strand langs?
- Een **weg** in plaats van het oorspronkelijke brede strand. Daar kan in ieder geval niemand meer liggen.



Er hangt een sluier van onduidelijkheid

Enkele betrokken bureaus hebben een **spreekverbod** gekregen om informatie met ons te delen.

We weten wel dat het **kwaliteitsteam** zich over zwemwater heeft gebogen: Wij hebben een referentie gevonden dat ‘het kwaliteitsteam een ballenlijn onacceptabel vindt’. Wij maken daar uit op dat er wordt nagedacht over **veilig zwemwater**. Helaas hebben wij geen toegang tot het document.



Zwemstrand Weespersluis. Waarom niet, eigenlijk?

Buurtplatform
Leeuw&Sluis

Zwemstrand

strand@leeuwensluis.nl

Door buren, voor buren.

Wessel van Leeuwen